

MEMORIAL DESCRITIVO

TÍTULO: PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA CAMARA MUNICIPAL DE CRISTAIS PAULISTA

PROPRIETÁRIO: CAMARA MUNICIPAL DE CRISTAIS PAULISTA

LOCAL: AVENIDA ANTONIO PRADO, 2385

BAIRRO: CENTRO

CIDADE: CRISTAIS PAULISTA

Área Existente: 258,33 m²

Área a Ampliar Alvenaria: 89,21 m²

Total: 347,54 m²

SERVIÇOS PRELIMINARES

1 – Limpeza do terreno e remoção de entulhos entre outros.

2 – Levantamentos = níveis do terreno (cotas de escoamento de águas pluviais e esgoto.)

LOCAÇÃO DA CONSTRUÇÃO

Serão usadas para a locação da obra: pontaletes, tábuas de madeira e pregos para a marcação dos eixos das vigas baldrame, conforme projeto em anexo. Os trabalhos de locação devem ser conferidos pelo responsável técnico.

1-Locação da obra e execução do gabarito de madeira (esquadrejamento do terreno e da edificação conforme as dimensões descritas no projeto de arquitetura.

2-Locação das brocas manuais e das mecânicas.

3-Locação das vigas baldrame e dos detalhes estruturais (os blocos, detalhes de fechamentos, muros e pórticos...)

FUNDAÇÃO

Será feita escavação de brocas rotativas com profundidade mínima de 3,00 metros e diâmetro 20 cm e estacas Strauss, conforme projeto de fundação em anexo. As brocas serão executadas conforme no projeto estrutural anexo, sendo que nas pontas brocas deverá ser feito um gancho que ficara com 30 cm, acima do concreto para dar ancoragem dentro da viga baldrame ou do bloco.

No fundo das valas das vigas baldrame será colocado uma camada de no mínimo 03 cm de pedra britada n° 1.

O concreto do baldrame será de 20,0 Mpa seguido o traço: 01 saco de cimento CP-32 carrolas de areia média e 2,5 carrolas de brita número 1. O baldrame já deverá ser concentrado com os ferros de espera das colunas.

Sobre as vigas baldrame será feito o nivelamento, isto é, o embasamento de tijolinho comum e posteriormente uma capa de impermeabilização, de areia, cimento com impermeabilizante VEDACIT, ou similar, pintada em duas demãos de NEUTROL, ou similar.

ALVENARIA

A alvenaria da edificação será executada com tijolo baiano, conforme o projeto arquitetônico, sendo que a alvenaria das paredes externas será executada com 1 tijolo e as restantes de $\frac{1}{2}$ tijolos assentados com argamassa composta do seguinte traço: 6 latas de areia média, um saco de cal e uma lata de cimento. Também será demolida as paredes das cores de amarelo no projeto.

LAJE

A laje será executada inclinada de acordo com o projeto e planilha orçamentaria sendo do tipo estrutural. As sobrecargas foram calculadas conforme projeto arquitetônico em anexo. A responsabilidade será do fornecedor, sendo necessário a emissão de uma "ART".

A execução ou colocação da laje deverá ser feita de acordo com a especificação do fornecedor.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Deverá seguir o projeto elétrico em anexo, as normas da ABNT e da concessionária local (CPFL).

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Deverá seguir o projeto hidráulico em anexo, as normas ABNT e da SAEC (Secretaria de Água e Esgoto de Cristais Paulista).

REVESTIMENTOS

Todas as paredes serão chapiscadas e rebocadas com argamassa no seguinte traço: 01 parte de cimento CP-32, 01 parte de cal hidrata e 02 partes de areia fina rebôco os banheiros terão as paredes revestidas com azulejo.

COBERTURA

Será trocado feito de telhado de fibrocimento com rufos e calha.

REVESTIMENTOS DE PISOS E PAREDES

A execução do contra piso deverá ser feitas de acordo com os níveis do projeto de arquitetura, do tipo de piso proposto ou decidido.

Será obedecida a sequência dos revestimentos de parede, sempre saliente as questões dos níveis e execução dos esgotos secundários e primários de acordo com projeto especificado.

Sempre observar a execução das caixas de inspeção de esgoto e de inspeção de águas pluviais sempre com as devidas tubulações e impermeabilização.

EM todos os banheiros os azulejo serão colocados até o teto.

BANCADAS DE GRANITOS, E COLOCAÇÃO DAS LOUÇA SANITARIAS

Esses processos deveram ser executados obedecendo as características próprias do projeto e deveram ser definidas juntamente com a direção.

PINTURA

As esquadrias metálicas receberão duas demãos de fundo primer e posteriormente serão pintadas com duas demãos esmalte sintético com cores a serem definidas com a direção. Os portais de madeira serão pintados com seladora para madeira para proteger do cimento quando do assentamento e posteriormente serão envernizados. E posteriormente receberão duas demãos de esmalte sintético com cores a serem definidas com a direção.

As paredes internas e externas receberão duas demãos em látex acrílico, o teto recebera duas demãos de látex PVA, e a pintura do solo, sera realizada apenas onde houver piso acabado e sera realizado com tinta epóxi com cores a serem definidas com a direção.

Deverá ser feita a limpeza dos materiais excedente de materiais da obra.

Prepara as esquadrias metálicas e madeira

Também deverá ser feito as calafetação de trincas e fissuras.

Sobre as cores as mesma serão definido de acordo com administração municipal da cidade de Cristais Paulista.

VIDROS

Será colocado uma divisória de vidro liso temperado 10 mm no salão como demonstra o projeto e também nos banheiros dois vitrôs e uma porta de vidro liso temperado 10 mm no salão.

OBSERVAÇÃO

Se houver controvérsia entre projeto, planilha e memorial descritivo prevalecerá a descrição contida no projeto.

CRISTAIS PAULISTA, 01 DE JUNHO DE 2022

Câmara Municipal De Cristais Paulista
Proprietário

Edson Rodrigues Coelho
Engenheiro Civil
CREA: 506.950.667-9