

# MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA : CONSTRUÇÃO DE MURO E CALÇADA DA CAMARA MUNICIPAL DE CRISTAIS PAULISTA

PROP.: PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTAIS PAULISTA.

LOCAL: AV. ANTÔNIO PRADO Nº 2770 - CENTRO

## MEMORIAL DESCRITIVO

A OBRA NA CÂMARA MUNICIPAL CONSISTE NA DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE CALÇADA E MURO.

**Município:** CRISTAIS PAULISTA - SP

## **CRITÉRIOS DE SERVIÇO**

A empresa contratada deverá executar os serviços de acordo com os descritos abaixo, usando materiais de 1º qualidade, obedecendo às normas previstas na ABNT e as de segurança do trabalho na atividade de construção civil.

Pelo fato da construção ser realizada a preço global e apesar de ter sido fornecida planilha quantitativa, com base no projeto, as quantidades a serem indicadas na planilha de fornecimento da construtora são de sua inteira e exclusiva responsabilidade. Caso, em função das condições previstas para execução sejam necessários outros materiais ou serviços, devem ser consideradas pela proponente como parte integrante de seu escopo de fornecimento, e explicitamente indicados em sua proposta.

### **SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:**

#### **1 INICIO, APOIO E ADMINSTRAÇÃO DA OBRA**

##### **1.1 Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80m<sup>2</sup>:**

Deverá ser providenciado container para depósito de toda material e ferramenta utilizados na construção da obra, que deve ter área mínima de 13,80 metros quadrados.

##### **1.2 Locação da Obra**

A empresa deve providenciar a locação da obra a fim de definir a geometria e as cotas previstas em projeto. A locação da obra e seus detalhes devem ser feitos de maneira criteriosa para que obedeçam as dimensões e posições indicadas no projeto.

##### **1.3 Locação da Obra**

A empresa deve providenciar a locação da obra a fim de definir a geometria e as cotas previstas em projeto. A locação da obra e seus detalhes devem ser feitos de maneira criteriosa para que obedeçam as dimensões e posições indicadas no projeto.

##### **1.4 Limpeza manual de terreno:**

Considera-se limpeza e capinagem os serviços de retirada de camada vegetal, roçagem de pequenas árvores, retirada de tocos e raízes das árvores. Todo o mato deverá ser cortado, juntado, removido e transportado para um local adequado para o despejo. Os serviços de roçado e destocamento serão executados de modo a não deixar raízes ou tocos de árvore que possam prejudicar os trabalhos ou a

própria obra. Toda a matéria vegetal resultante do roçado e destocamento bem como todo o entulho depositado no terreno terá de ser removido do canteiro de obras.

## **2 ESCAVAÇÃO EM SOLO**

A escavação da viga baldrame deveser manual preservando as edificações existentes, seguindo os alinhamentos e esquadros existentes.

## **3 FUNDAÇÕES**

**4.1 Brocas:** Serão feitas brocas em concreto utilizando-se trado manual, na profundidade de 3,00m e diâmetro de 25cm, armadas conforme projeto estrutural. Inclui fornecimento dos materiais e a mão-de-obra para a perfuração, armação, preparo e lançamento do concreto.

**4.2 Baldrame:** Fornecimento da mão-de-obra necessária para a escavação manual em solo, em terreno fechado.

Deveser executar lastro de pedra brita evitando que a ferragem tenha contato direto como o solo.

As formas deveser confeccionadas, montadas e amarradas de forma que garantem as dimensões indicadas no projeto e o acabamento adequado do baldrame. As formas serão apenas laterais.

O concreto será lançado de maneira a não formar juntas secas e deveser vibrado para que tenha perfeito adensamento. Poderá ser feito *in loco* com uso de betoneira com o correto uso da técnica e com

cuidados com os insumos. A resistência característica do concreto aos 28 dias deveser conforme especificado no projeto.

O concreto será lançado de maneira a não superar o limite de altura previsto em norma. Inclui o fornecimento de equipamentos e mão-de-obra necessários para o transporte interno, lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação.

O insumo deveser recebido e guardado conforme normas da ABNT. Inclui o fornecimento de aço CA-50 (A ou B) com  $f_{yk}$  igual 500 MPa, dobramento, transporte e colocação de armaduras de qualquer bitola e qualquer comprimento, assim como os serviços e materiais secundários como: arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de transpasse para emendas.

Argamassa polimérica, bi-componente, à base de dispersão acrílica e cimentos aditivados, com características técnicas que atendam as normas da ABNT. Incluem materiais acessórios, mão-de-obra para a execução dos serviços e limpeza da superfície.

## **4 Estrutura**

As formas deveser confeccionadas, montadas e amarradas de forma que garantem as dimensões indicadas no projeto e o acabamento adequado das peças. Seus escoramentos e amarrações deveser suficientes para resistir aos esforços provenientes da concretagem.



O concreto será lançado de maneira a não formar juntas secas e deverá ser vibrado para que tenha perfeito adensamento. Poderá ser feito *in loco* com uso de betoneira com o correto uso da técnica e com cuidados com os insumos. A resistência característica do concreto aos 28 dias deverá ser conforme especificado no projeto.

O concreto será lançado de maneira a não superar o limite de altura previsto em norma. Inclui o fornecimento de equipamentos e mão-de-obra necessários para o transporte interno, lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura.

O insumo deverá ser recebido e guardado conforme normas da ABNT. Inclui o fornecimento de aço CA-50 (A ou B) com fyk igual 500 MPa, dobramento, transporte e colocação de armaduras de qualquer bitola e qualquer comprimento, assim como os serviços e materiais secundários como: arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de transpasse para emendas.

## **5 Alvenaria**

### **6.1 Alvenaria em bloco cerâmico de vedação 14 cm**

A técnica de execução de alvenaria deve ser de acordo com a técnica usual de assentamento de blocos, assim como o recebimento e armazenamento. Inclui o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessária para a execução de alvenaria de vedação, para uso revestido, confeccionada em bloco vazado de concreto de 14 x 19 x 39 cm e resistência mínima a compressão de 2,5 MPa; assentada com argamassa. Tudo de acordo com a normas vigentes da ABNT.

## **7 COBERTURA**

Rufos de acabamento em cima do muro.

## **8 REVESTIMENTO**

Chapisco – As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:4

Nas paredes externas de alvenarias de embasamento, será feito revestimento com chapisco executados com peneira. Cuidados especiais deverão ser tomados quanto a perfeita aderência do chapisco na alvenaria. O chapisco deverá ficar em sua cor natural.

Argamassa da Areia Fina Desempenada:

Areia Fina – serão utilizados agregados, silício – quartzo, de grãos inertes, limpos e isentos de Impurezas.

Cal hidratada – De boa qualidade dentro dos padrões das normas.

Cimento – deverá ser utilizado cimento “Portland” comum, dentro do prazo de validade.

Preparo da Dosagem – O preparo deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando-se perda de água ou segregação dos materiais – quando o volume de argamassa for pequeno, poderá ser utilizado preparo normal. Para qualquer um dos casos,

a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a executar em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentem vestígio de endurecimento retirado ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornar a amassá-la. A dosagem a ser adotada será 1:2:8 de cimento, cal e areia.

Aplicação – Antes de iniciado qualquer serviço de revestimento, as superfícies a revestir deverão apresentar-se limpas e molhadas. Os revestimentos deverão apresentar parâmetros desempenados, aprumados, alinhados e nivelados.

Revestimentos deverão ser executados conforme indicação de Projeto Arquitetônico e informação de Orçamento de Custos.

A aplicação da argamassa de areia fina desempenada deverá ser feita após completada a colocação das tubulações embutidas.

Azulejos serão assentados nos sanitários, copa e área de serviço, azulejos do tipo A (primeira qualidade), brancos ou de cor clara.

Os azulejos serão assentados com cimentocola, sobre emboço fresco, com juntas a prumo, sendo o rejuntamento com cimento branco.

### **13, Esquadrias e proteções**

Instalação de portão basculante completo reforçado.

### **14 Piso**

Concreto Simples Externo:

Em todo perímetro externo, deverá ser executado piso de concreto simples fck = 9.0 Mpa na espessura mínima de 10 cm de altura aplicada sobre uma camada de brita compactada,.

Deverão ser previstas juntas de metro em metro, aproximadamente, utilizando-se para tanto régua de madeira de 12”x2” ou lances alternados, os quais deverão, após a pega do concreto ser preenchidos.

### **15 Pintura**

Deverão ser observadas as determinações do Projeto da Obra, quanto ao tipo de tinta a ser utilizado ser de primeira qualidade e aprovada pelo departamento técnico da prefeitura municipal.

Tinta a Base de esmalte:

Será utilizada sobre superfícies acabadas, sem queimar a colher, sendo executadas tantas demãos quantas necessárias para perfeito recobrimento (mínimo de duas demãos).

Cores:

Para pinturas de paredes externas, internas e esquadrias, poderão ser adotadas cores determinadas ao decorrer da obra

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtida coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento e com a espera de cura do reboco.

Cristais Paulista, 02 de junho 2023.

LUCIANO  
GUSTAVO  
GARCIA:279905  
58858

Assinado de forma  
digital por LUCIANO  
GUSTAVO  
GARCIA:27990558858  
Dados: 2023.07.24  
10:23:24 -03'00'

LUCIANO GUSTAVO GARCIA

ENGENHEIRO CIVIL

CREA-SP: 506 223 905 5